

לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

צו ארנונה 2014

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, החליטה המועצה בשיבתה מיום כבי' כסלו תשע"ד, 25.11.2013 על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2014 :

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.

א) "סככה"	- פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות
ב) "מבנה עזר"	- מבנה המשמש מבנה עזר : חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
ג) "קומת עמודים מפולשת"	- משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו.
ד) "קרקע תפוסה"	- כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
ה) "אדמת בניין"	- כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

ב. ארנונה כללית למגורים :

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 33.10 ₪ למ"ר למעט האמור מטה :

א)	מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
ב)	סככות יחויבו בתעריף של 8.41 ש"ח למ"ר.
ג)	מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה. עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.

לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכוניות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :

- | | |
|--|----------------|
| 1. לכל מ"ר משרד | 64.98 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב | 30.52 ש"ח לשנה |
| 3. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב | 12.65 ש"ח לשנה |
| 4. לכל מ"ר מבנה מסחרי | 64.98 ש"ח לשנה |
| 5. לכל מ"ר מרפאה | 67.13 ש"ח לשנה |
| 6. לכל מ"ר סככה | 15.77 ש"ח לשנה |
| 7. לכל מ"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות) | 52.67 ש"ח לשנה |
| 8. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות) | 23.40 ש"ח לשנה |
| 9. מעברים משותפים בקניון | 32.48 ש"ח לשנה |

ד. בנקים

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. לכל מ"ר בנק | 441.79 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר | 64.08 ש"ח לשנה |

ה. קרקע

- | | |
|--|---------------|
| 1. לכל מ"ר קרקע תפוסה | 6.72 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר אדמת בניין | 6.46 ש"ח לשנה |
| 3. לכל דונם אדמה חקלאית | 9.34 ש"ח לשנה |
| 4. לכל מ"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ- 15,000 מ"ר | 6.38 ש"ח לשנה |

**לשכת ראש
המועצה**

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 4.71 ש"ח לשנה

ז. תחנת דלק

1. לכל מ"ר מבנה
2. לכל מ"ר קרקע
64.98 ש"ח לשנה
6.72 ש"ח לשנה

ח. מחצבה ושטחי כרייה

לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע
לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים
4,195.86 ש"ח לשנה

ט. מבנה חקלאי

1. חממות, לכל מ"ר
2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר
0.86 ש"ח לשנה
0.71 ש"ח לשנה

י. נכסים אחרים

1. מאגר מים, לכל מ"ר
2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה
לכל מ"ר.
50.89 ש"ח לשנה
163.60 ש"ח לשנה

י"א. מועדי התשלום

- מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.2014. ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק.
- למשלמים מראש עד 15.02.14 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
lishka@shomron.org.il

י"ב. הפרשי הצמדה

שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ – 1980 בדבר עדכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

י"ג. הנחות

- הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן, למעט הנחה לפי תקנה 12 לתקנות ההסדרים, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטות מועצה:
- (א) החלטה מיום 29.02.04: מחזיק של נכס ריק שאין משתמשים בו ברציפות לפחות 30 יום, יוכל ליהנות מהנחה בשיעור של 100% למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על ששה חודשים.
1. ההנחה תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
 2. על מבקש ההנחה להודיע למח' הגביה בכתב על היות הנכס ריק בתחילת התקופה.
 3. באם ההנחה תאושר, תחולתה תהיה החל מיום קבלת הבקשה במח' הגביה.
- (ב) החלטה מיום 24.11.08: הגבלת שיעור הנחות סוציאליות בארנונה.
- (ג) החלטה מיום 7.12.09: תושב המגיש בקשה להנחה בארנונה עליו להיות רשום במשרד הפנים כתושב המועצה.

מתן הנחות מותנה בקיום ההחלטות שנקבעו ע"י המועצה ובכפוף לכל דין.

- ? את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש בצירוף כל המסמכים למחלקת הגביה עד ליום 31.03.14.
- ? לגבי בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר יותר, במידה ותאושר ההנחה, היא תינתן רק מיום הגשת הבקשה (בכפוף לכך שצורפו לבקשה כל המסמכים הנדרשים).
- ? בכל מקרה, בקשות להנחות בגין שנת 2014 שיוגשו לאחר 31.10.2014 – לא יידונו כלל.
- בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים – לא יאושרו.

י"ד. הסדר תשלומים בהוראת קבע

מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייהנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן:

הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה.

הוראת תשלום בכרטיס אשראי - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה.

הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס לחתום למשרדי מחלקת הגביה.

גרשון מסיקה
ראש המועצה