

**מועצה
אזורית
שומרון**



מועצה
קהילה טבע חיים

כ"ז חשוון תשס"ט
25 נובמבר 2008

לשכת
ראש המועצה

אוסר במליאה
24/11/2008

צו ארנונה 2009

03-9066404
03-9066407

בנוסף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), והתש"ט - 1979, החליטה המועצה בישיבתה מיום כ"ז חשוון תשס"ט, 24.11.08 על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2009:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
 2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חזרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיאות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סלכות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (א) "סככה" | - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ' |
| (ב) "מבנה עזר" | - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 1.9 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין. |
| (ג) "קומת עמודים מפולשת" | - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה. |
| (ד) "קרקע תפוסה" | - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה. |
| (ה) "אדמת בניין" | - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה. |

ב. ארנונה כללית למגורים:

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח חדרה בארנונה על-פי וזתעריף 29.46 וה למ"ר למעט האמור מטה:
 - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהותעריף.
 - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 7.49 ש"ח למ"ר.
 - (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.
- עליות גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יחיו פטורים מארנונה.

ת"ד 4 ברקן 44820 | טל 03-9066444 | פקס 03-9066446 | www.shomron.org.il | moaza@shomron.org.il

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227666 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב ההר 02-5482111 | מוקד המועצה 06-700-700-1
אבני חפץ ■ איומר ■ אלון מורה ■ בחוכן ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חנינית ■ חרמש ■ טל מנשה ■ יצהר ■ יקר ■ כדים ■ כפר תפוח ■ מבוא דותן ■ מגדלים ■ מעלה שומרון ■ מפי נחמיה ■ נופים ■ סלעית ■ עינג ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדואל ■ צופים ■ קרית נפלים ■ רבבה ■ רחלים ■ ריון ■ שאנר ■ שבי שומרון ■ שערי תקוה ■ שקד

**מוע
אזורי
שומרון**



שומרון
קהילה טבע חיים

**לשכת
ראש המועצה**

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא

03-9066404
03-9066407

3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה

4. קומת עמודים מפולשות שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה:

57.84	שייח לשנה	1.	לכל מי"ר משרד
27.16	שייח לשנה	2.	לכל מי"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב
11.26	שייח לשנה	3.	לכל מי"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב
57.84	שייח לשנה	4.	לכל מי"ר מבנה מסחרי
59.76	שייח לשנה	5.	לכל מי"ר מרפאה
14.04	שייח לשנה	6.	לכל מי"ר סככה
45.09	שייח לשנה	7.	לכל מי"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. על-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
20.83	שייח לשנה	8.	לכל מי"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. על-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
28.92	שייח לשנה	9.	מעברים משותפים בקניון

ד. בנקים

393.25	שייח לשנה	1.	לכל מי"ר בנק
57.04	שייח לשנה	2.	לכל מי"ר בנק דואר/סניף דואר

ה. קרקע

5.98	שייח לשנה	1.	לכל מי"ר קרקע תפוסה
5.76	שייח לשנה	2.	לכל מי"ר אדמת בניין
8.30	שייח לשנה	3.	לכל דונם אדמה חקלאית
5.68	שייח לשנה	4.	לכל מי"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, תומרי בנייה, שנועשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ- 15,000 מ"ר

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

4.19	שייח לשנה	1.	לכל מי"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
------	-----------	----	------------------------------------

ז. תחנת דלק

57.84	שייח לשנה	1.	לכל מי"ר מבנה
5.98	שייח לשנה	2.	לכל מי"ר קרקע

ח. מחצבה ושטחי כריה

לכל דונם - שטח המחצבה יכול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים

3,734.86 שייח לשנה

ת"ד 44820 | בורקן 03-9066444 | טל. 03-9066444 | פקס 03-9066446 | moaza@shomron.org.il | www.shomron.org.il

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227565 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב התר 02-5482111 | מוקד המועצה 106-700-700-1
אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברוכין • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינות • חרמש • טל מנשה • יצור • יקור • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופי נחמיה • נופים • סלעות • עיב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

**מועצה
אזורית
שומרון**



שומרון
קהילה טבע חיים.


לשכת			מבנה חקלאי	ט
ראש המועצה	שי"ח לשנה	0.77	1. תמנות, לכל מי"ר	
	שי"ח לשנה	0.63	2. דירים, לולים וכי"ב, לכל מי"ר	
03-9066404			נכסים אחרים	י
03-9066407	שי"ח לשנה	45.30	1. מאגר מים, לכל מי"ר	
	שי"ח לשנה	145.63	2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מי"ר	

- י"א. מועדי התשלום**
- מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.2009. ניתן לשלם בחסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק
 - למשלמים מראש עד 31.1.09 תינתן הנחה בשיעור של 2%
 - כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק

י"ב. הפרשי הצמדה
שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"א - 1980 בדבר עזכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המז"ד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

י"ג. הנחות
הנחות ותינתן בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן.
את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש עד ליום 31.03.09

י"ד. הסדר תשלומים בהוראת קבע
מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייהנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן:
הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה.
הוראת קבע בכ"א - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה.
באמצעות הסדר הוראת קבע ניתן לפצל את התשלום הדו חודשי ולשלם אחת לחודש.
הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למשרדי מחלקת חובת


גרשון מסיקה
ראש המועצה

