



לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404  
פקס : 03-9066407  
fishka@shomron.org.il

אושר במליאה  
29.11.10

קהילה טבע חיים

## צו ארנונה 2011

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, החליטה המועצה בישיבתה מיום כ"ב כסלו תשע"א, 29 11 2010 על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2011:

### א. הגזרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לו בות חזרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיית, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מתסנים, סככות, מותפים, מופסות מקורות וכל שטח מקורה ומוצף אחר.
3. (א) "סככה"  
- פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות  
(ב) "מבנה עזר"  
- מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'  
(ג) "קומת עמודים מפולשת"  
- משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובהו התלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו  
(ד) "קרקע תפוסה"  
- כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין  
(ה) "אדמת בניין"  
- כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה

### ב. ארנונה כללית למגורים :

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדיירה בארנונה על-פי התעריף 36.30 ש"ח למ"ר למעט האמור מטה:
  - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים /או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
  - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 7.72 ש"ח למ"ר
  - (ג) מקלט דירת- 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירת- 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקו בתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה

ת"ד 1 ברקן 44820 | טל 03-9066444 | פקס 03-9066446 | moaza@shomron.org.il | www.shomron.org.il

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227565 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב ההר 02-5482111 | מוקד המועצה 06-700-700-1  
אבני חפץ ■ איתמר ■ אלון מורה ■ ברזק ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חנינית ■ חרמש ■ טל מנשה ■ יצהר ■ יקר ■ כדים ■ כפר תפה ■ מבוא דותן ■ מגדלים ■ מעלה שארון ■ נפי וחמיה ■ נופים ■ סלעית ■ עינב ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדאל ■ צופים ■ קרית נטפים ■ רבבה ■ רחלים ■ ריחן ■ שאנור ■ שבי שומרון ■ שערי תקוה ■ שקד



**לשכת ראש המועצה**

טל : 03-9066404  
 פקס : 03-9066407  
[lishka@shomron.org.il](mailto:lishka@shomron.org.il)

- 2 חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא
- 3 חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה
- 4 קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה

**ג ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :**

59 60	ש"ח לשנה	1	לכל מ"ר משרד
27 99	ש"ח לשנה	2	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב
11 60	ש"ח לשנה	3	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב
59 60	ש"ח לשנה	4	לכל מ"ר מבנה מסחרי
61 58	ש"ח לשנה	5	לכל מ"ר מרפאה
14 47	ש"ח לשנה	6	לכל מ"ר סככה
46 46	ש"ח לשנה	7	לכל מ"ר מבנה תעשייה בא ת. ברקן, א ת. שח"ק וא ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
21 46	ש"ח לשנה	8	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא ת. ברקן, א ת. שח"ק וא ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות)
29 80	ש"ח לשנה	9	מעבדים משותפים בקניון

**ד בנקים**

405 26	ש"ח לשנה	1	לכל מ"ר בנק
58 78	ש"ח לשנה	2	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר

**ה קרקע**

6 17	ש"ח לשנה	1	לכל מ"ר קרקע תפוסה
5 93	ש"ח לשנה	2	לכל מ"ר אדמת בניין
8 56	ש"ח לשנה	3	לכל דונם אדמה חקלאית
5 85	ש"ח לשנה	4	לכל מ"ר קרקע תפוסה בא ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפתח מ 15,000 מ"ר

ת"ד 44820 | טל 03-9066444 | פקס 03-9066446 | [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il) | [moaza@shomron.org.il](mailto:moaza@shomron.org.il)

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227566 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב ההר 02-5482111 | מוקד המועצה 106-700-700-1  
 אבני חפץ ■ איתמר ■ אלון מורה ■ ברוכין ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חנינית ■ חרמש ■ טל מנשה ■ יצהר ■ יקיר ■ כדים ■ כפר תפוח ■ מבוא דותן ■ מגדלים ■ מעלה  
 שומרון ■ ספי נחמיה ■ הופים ■ סלעית ■ עינב ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדואל ■ צופים ■ קרית נספיו ■ רבבה ■ רחלים ■ רחן ■ שאנר ■ שבי שומרון ■ שערי תקווה ■ שקד



**לשכת ראש  
המועצה**

טל : 03-9066404  
פקס : 03-9066407  
[fishka@shomron.org.il](mailto:fishka@shomron.org.il)

**ג. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**

לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 4 32 ש"ח לשנה

**ד. תחנת דלק**

1 לכל מ"ר מבנה  
2 לכל מ"ר קרקע  
59 60 ש"ח לשנה  
6 17 ש"ח לשנה

**ה. מחצבה ושטחי כרייה**

לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע  
לו בות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים  
3,848 88 ש"ח לשנה

**ו. מבנה חקלאי**

1 תממות, לכל מ"ר  
2 דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר  
0 79 ש"ח לשנה  
0 65 ש"ח לשנה

**ז. נכסים אחרים**

1 מאגר מים, לכל מ"ר  
2 מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה  
לכל מ"ר  
46 68 ש"ח לשנה  
150 07 ש"ח לשנה

**ח. מועדי התשלום**

1 מועד תשלום הארנונה הנו 2011 1 1 ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי  
בהתאם לחוק  
2 למשלמים מראש עד 11 02 15 תינתן הנחה בשיעור של 2%  
3 כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק

ת"ד 44820 | טל 03-9066444 | פקס 03-9066446 | [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il) | [moaza@shomron.org.il](mailto:moaza@shomron.org.il)

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227565 | מרכז השומרון 03 9061148 | גב ההר 02-5482111 | מוקד המועצה 106-700-700-1  
אבן חפץ ■ איתמר ■ אלון מורה ■ ברוכין ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חינונית ■ חרמש ■ סל מנשה ■ יצגור ■ יקיר ■ כרים ■ כפר תפוח ■ מבוא חתן ■ מגדלים ■ מעלה  
שומרון ■ מפי נהמיה ■ נופים ■ סלעית ■ עיב ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדואל ■ צופים ■ קרית נטפים ■ רבבה ■ רחלים ■ ריחן ■ שאנור ■ שבי שומרון ■ שערי תקוה ■ שקד



קהילה טבע היום

## לשכת ראש המועצה

טל : 03-9066404

פקס : 03-9066407

[lishka@shomron.org.il](mailto:lishka@shomron.org.il)

### י"ב הפרשי הצמדה

שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ג - 1980 בזבז עדכון הארנונה לפי שעור השינוי של המדד שפורסם בחוזש נובמבר שקזם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום

### י"ג הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן, ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטות מועצה:  
החלטה מיום 29 02 04 בעניין הנחה לבניין ריק לפי תקנה 13 - עד 6 חודשים בלבד  
החלטה מיום 24 11 08 בעניין נוהל הנחות סוציאליות בארנונה

מותן הנחות מותנה בקיום ההחלטות שנקבעו ע"י המועצה ובכפוף לכל דין

את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש עד ליום 31 03 11 בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר יותר, במידה ותאושר ההנחה היא תינתן רק מיום הגשת הבקשה

### י"ד הסדר תשלומים בהוראת קבע

מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייהנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן:  
הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה  
הוראת קבע בכ"א - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה

באמצעות הסדר הוראת קבע ניתן לפצל את התשלום הדו חודשי ולשלם אחת לחודש. הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למשרד מחלקת הגביה.

גרשון מסיקה  
ראש המועצה

ת"ד 44820 | טל 03-9066444 | פקס 03-9066446 | [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il) | [moaza@shomron.org.il](mailto:moaza@shomron.org.il)

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227565 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב ההר 02-5482111 | מזקד המועצה 06-700-700-1  
אבני חפץ ■ איתמר ■ אלון מורה ■ ברוכין ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חנינית ■ חרמש ■ כל מנשה ■ יצהר ■ יקיר ■ כדים ■ כפר תפוח ■ מבוא דותן ■ מגדלים ■ מעלה שומרון ■ נופי נחמיה ■ נופים ■ סלעית ■ עינב ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדואל ■ צופים ■ קרית נטפים ■ רבבה ■ רחלים ■ ריחן ■ שאנר ■ שבי שומרון ■ שערי תקווה ■ שקד