



לשכת ראש  
המועצה

טל : 03-9066404  
פקס : 03-9066407  
lishka@shomron.org.il

## צו ארנונה 2010

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, החליטה המועצה  
בישיבתה מיום כ"ב חשוון תשי"ע, 09 11 09 על שיעור הארנונה לנכסים  
בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2010 :

### א הגדרות

- 1 הארנונה תשולם לפי יחידות שטח יחידות שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו
- 2 לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, זיהוינו סך כל שטחי הברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוז וויס, מטבח, אמבטיזות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר
- 3 (א) "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות או מבנה המשמש מבנה עזר : חדר מכוניות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'  
(ב) "מבנה עזר" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו  
(ג) "קומת עמודים מפולשת" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומתזיקים בה שלא ביחד עם בניין.  
(ד) "קרקע תפוסה" - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בתצורה או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה  
(ה) "אדמת בניין"

### ב ארנונה כללית למגורים :

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 29.94 ₪ למ"ר למעט האמור מטה :
  - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף
  - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 7.61 ש"ח למ"ר.
  - (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה עליונית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה



לשכת ראש  
המועצה

טל : 03-9066404  
פקס : 03-9066407  
[ijshka@shomron.org.il](mailto:ijshka@shomron.org.il)

- 2 חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לייל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא
- 3 חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
- 4 קומת עמודים מפורשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטור מארנונה

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :

1	לכל מי"ר משרד	58 78	שי"ח לשנה
2	לכל מי"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב	27 60	שי"ח לשנה
3	לכל מי"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב	11 44	שי"ח לשנה
4	לכל מי"ר מבנה מסחרי	58 78	שי"ח לשנה
5	לכל מי"ר מרפאה	60 73	שי"ח לשנה
6	לכל מי"ר סככה	14 27	שי"ח לשנה
7	לכל מי"ר מבנה תעשייה באותו ברוקן, את שח"ק ואת עלי-זהב מוכו אזווי (כמסומן במפות המצורפות)	45 82	שי"ח לשנה
8	לכל מי"ר מבנה עזר לתעשייה באותו ברוקן, את שח"ק ואת עלי-זהב מוכו אזווי (כמסומן במפות המצורפות)	21 17	שי"ח לשנה
9	מעבדים משותפים בקניון	29 39	שי"ח לשנה

ד. בנקים

1	לכל מי"ר בנק	399 66	שי"ח לשנה
2	לכל מי"ר בנק דואר/סניף דואר	57.97	שי"ח לשנה

ה. קרקע

1	לכל מי"ר קרקע תפוסה	6 08	שי"ח לשנה
2	לכל מי"ר אדמת בניין	5 85	שי"ח לשנה
3	לכל דונם אדמה תקלאית	8.44	שי"ח לשנה
4	לכל מי"ר קרקע תפוסה באותו שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בנייה, שנועשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ 15,000 מי"ר	5 77	שי"ח לשנה


 לשכת ראש  
המועצה

 טל : 03-9066404  
 פקס : 03-9066407  
[lishka@shomron.org.il](mailto:lishka@shomron.org.il)

## ו קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

4 26 שי"ח לשנה

לכל מי"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

## ז. תחנת דלק

 58.78 שי"ח לשנה  
 6 08 שי"ח לשנה

 1 לכל מי"ר מבנה  
 2 לכל מי"ר קרקע

## ח. מחצבה ושטחי כרייה

3,795 74 שי"ח לשנה

 לכל זונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע  
 לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים

## ט. מבנה חקלאי

 0 78 שי"ח לשנה  
 0 64 שי"ח לשנה

 1 חממות, לכל מי"ר  
 2 זירים, לולים וכיו"ב, לכל מי"ר

## י. נכסים אחרים

 46 04 שי"ח לשנה  
 148 שי"ח לשנה

 1. מאגר מים, לכל מי"ר  
 2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה  
 לכל מי"ר

## י"א. מועדי התשלום

- מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.2010 ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק
- למשלמים מראש עד 10 01 31 תינתן הנחה בשיעור של 2%
- כל תשלום שלא ישולם במועד ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק


 לשכת ראש  
המועצה

 טל : 03-9066404  
 פקס : 03-9066407  
[lishka@shomron.org.il](mailto:lishka@shomron.org.il)

## י"ב הפרשי הצמדה

שעורים אלו יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ג - 1980 בדבר עדכון הארנונה לפי שעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום

## י"ג הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ליתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג - 1993 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש עד ליום 31.03.10 בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר יותר, במידה ותאושר ההנחה היא תינתן רק מיום הגשת הבקשה

## י"ד הסדר תשלומים בהוראת קבע

מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע ייחנה, בכפוף לכל דין, מהנחה כמפורט להלן :  
 הוראת קבע בבנק - הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השוטף בארנונה  
 הוראת קבע בכ"א - הנחה בשיעור 1% מגובה החיוב השוטף בארנונה

באמצעות הסדר הוראת קבע ניתן לפצל את התשלום הדו חודשי ולשלם אחת לחודש הוראת קבע נכנסת לתוקף בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס וזאת למשך זמן מחלקת הגביה

 גרשון מסיקה  
 ראש המועצה



*אוריאל*

קהילה טבע חיים

ח' כסלו, תשי"ע  
25 נובמבר, 2009

מחלקת גביה  
טל : 03-9061160  
פקס : 03-9061169  
[gviva@shomron.org.il](mailto:gviva@shomron.org.il)

לכבוד  
יו"ר המזכירות  
ישובי המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

**הנדון : צו ארנונה של הישוב לשנת 2010 - לאישור במליאה**

בהתאם לדרישות משרד הפנים – יש לאשר את צו הארנונה בכל שנה במליאת המועצה  
אבקשכם לאשר **בדחיפות** עי"י יו"ר הוועד המקומי את צו הארנונה של הוועד המקומי לשנת 2010  
ולהעבירו אלי לצורך אישור במליאה

**תעריפי הצו**

בהתאם לחוזר מנכ"ל מסי 478 של המרכז לשלטון מקומי יש להעלות את תעריפי צו הארנונה לשנת 2010  
ב-1.63% לעומת התעריפים מהצו לשנת 2009

הוועד יאשר גם שכל שינוי עתידי, כאשר ואם יוחלט עליו ברמה הארצית, בתחולה רטרואקטיבית מינואר  
2010

**העלאה/הורדה חריגה בארנונה**

יישוב המעוניין לבצע העלאה/הורדה חריגה בארנונה - יציין ע"ג הצו בכוכבית את השינוי + הערה:  
השינוי המתבקש הינו בכפוף לאישור המליאה והממונה.

וכן יש לצרף את המסמכים הבאים:

- 1 פרוטוקול הוועד המקומי בו הוחלט על תעריף הארנונה
- 2 הסברים מפורטים כיצד חושב ונקבע תעריף הארנונה
- 3 תקציב 2009 ו-2010
- 4 הצהרה מטעם הוועד המקומי לפיה לא נגבים תשלומים נוספים על ידי הוועד המקומי (אגרות, היטלים וכו') עבור השירותים אותם הוא מספק (אם נגבים סכומים אחרים - יש לפרט הסכומים ועבור מה הם משולמים)  
הצהרה תהיה חתומה עי"י יו"ר הוועד וראש המועצה
- 5 נוסח ההודעה שנשלחה למחוזיקים (טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים), על כוונת הוועד המקומי לבקש היתר חריג.

כמו כן ההעלאה/הורדה טעונה גם אישור שרי הפנים והאוצר (לאחר אישור מליאה)

**את הצו החתום + המסמכים הנלווים במקרה של בקשה להעלאה/הורדה יש להעביר למחלקת הגביה עד ליום 03.12.09 בפקס מס' 9061169 - 03.**

בברכה,  
שכטר איילת  
מנהלונ מחלקת גביה  
ומנהלת הארנונה

העתק: גרשון מסיקה, ראש המועצה  
אשר פאהן, מנכ"ל  
גיש גולדשמיד, גזבר